

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 16. siječnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje,  
unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB:  
70922518178, MBS: 040114559

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Domagoj Ilić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/404-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 8. prosinca 2023.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.  
Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik: MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA zastupan po Marijani Franolić, zamj. ŽDO u Rijeci.

Ročištu je pristupio i punomoćnik stečajnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56 A, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 odvjetnik Zlatko Gregurić.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m2, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m2, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m2 i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom,  
prodana kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56 A, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi

koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-404/2020-123 od 13. listopada 2023.

Sud utvrđuje da je kupac FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56 A, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 uplatio kupovninu u iznosu od 352.000,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. travnja 2013., ovjerenog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-8730/2013 dana 11. travnja 2013. i pod brojem OV-8735/13 dana 11. travnja 2013., uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), kao SPOREDNI PODULOŽAK, u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, za iznos od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A; na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježeno je da je 110. ETAŽA: 188/4477, upisana u zk.ul. 2313 k.o. Mali Lošinjgrad određena kao GLAVNI PODULOŽAK zajedničkog založnog prava

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN 01.10.2020.G., POTVRĐEN POD POSL.BROJEM OV4868/2020 03.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.781.600,21 kuna (slovima: milijunsedamstoosamdesetjednatisućadvjestopedesetosam kuna i sedamdesetosam lipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetredesetjednakunaičetredesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cijelosti, za korist: MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 29.12.2020.G., POTVRĐEN POD BROJEM OV-7/2021 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.049.805,31 kuna (trimilijunačetredesetdevettisućaosamstopetkunaitridesetjednailipa) koji se sastoji od glavnice 3.049.463,88 kuna (trimilijunačetredesetdevettisućaačetrstošezdesettrikuneisamdesetosamlipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetredesetjednakunaičetredesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cijelosti, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, RIVA 10, 51000 RIJEKA.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 11. prosinca 2023. specificirala svoje potraživanje i naznaku žiro-računa.

Utvrđuje se da je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 podneskom od 12. siječnja 2024. suglasila se s dostavljenim obračunom troškova unovčenja u iznosu od 30.344,65 eura, te specificirala svoje razlučno pravo u ukupnom iznosu od 79.814,92 eura specificirajući si i naznaku svog žiro-računa za isplatu kupovnine u iznosu od broj računa: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5106520819.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj trošak unovčenja specificirao u svom podnesku od 23. listopada 2023.

U navedenom podnesku stečajni upravitelj predlaže da se u korist stečajne mase doznači ukupno 30.344,65 EUR i to uplatom na IBAN: HR6624020061101075037, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

U korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali iznos vjerovnikovog potraživanja odnosno ukupno 74.402,86 EUR, a u slučaju da je potraživanje razlučnog vjerovnika nešto veće od navedenog zbog protoka kamata ili dodatnih troškova na koje razlučni vjerovnik ima pravo sukladno odredbama Ovršnog zakona, isti iznos se može korigirati sukladno novom obračunu razlučnog vjerovnika.

U korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali iznos ostvarene kupovnine odnosno ukupno 247.252,49 eura, odnosno nešto manji iznos u slučaju drugačijeg obračuna preostale tražbine prvog po redu upisanog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj pojašnjava kako je nakon namirenja u iznosu 395.402,53 eura razlučnom vjerovniku ERSTE banka je ostalo nenamireno potraživanje u iznosu 74.402,86 eura koje se odnosi samo na glavicu. Nejasno je na što se odnose zatražene zakonske kamate od 31.10.2023. do 31.10.2023. godine u iznosu 5.412,06 eura. Posebno napominje da su ranijim namirenjem u ovom predmetu podmirene sve kamate Erste & S. bank d.d., kao i dio glavnice (rješenje ovog suda posl. br. 14. St-404/2020-107 od 31. kolovoza 2023.), a ovaj razlučni vjerovnik po zakonu više nema prava na kamate od dana donošenja rješenja o dosudi predmetne nekretnine dana 13. listopada 2023. Smatra stoga kako razlučni vjerovnik Erste ima pravo na namirenje u iznosu 74.402,86 eura jer nije jasno na što se odnosi navedena zakonska zatezna kamata u iznosu 5.412,06 eura tekuća od 31.10.2023. do 31.10.2023.

Republika Hrvatska se u cijelosti pridružuje navodima stečajnog upravitelja, te smatra da razlučni vjerovnik Erste & S. bank d.d. ima pravo samo na glavicu.

Odv. Zlatko Gregurić u ime svoje stranke napominje da je Erste & S. bank d.d. po ranijem rješenju o diobi kupovnine obračunala kamatu do 13. listopada 2023., te je već ranijom diobom kupovnine u cijelosti namirena sa svojim potraživanjem kamate. Stečajni upravitelj i Republika Hrvatska suglasni su s ovakvim navodom odv. Zlatka Gregurića.

Stečajni upravitelj predlaže da se nakon namirenja troška unovčenja u iznosu od 30.344,65 eura i razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Erste & S. bank d.d. u iznosu od 74.402,86 eura djelomično namiri razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, s preostalim iznosom ostvarene kupovnine odnosno ukupno 247.252,49 eura.

Republika Hrvatska nema primjedbi na navode stečajnog upravitelja s današnjeg ročišta.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,45 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30862-2dddb**

Kontrolni broj: **075ad-748eb-19376**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.